



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

### Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

NC IMMOBILIER propose à Antibes, dans une petite résidence de standing du quartier de la Badine, ce magnifique 2 pièces vides avec terrasse et vue dégagée. Il se situe en 2e étage et a été entièrement rénové. Il comprend vaste séjour sur belle terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre avec rangements intégrés, salle de douches à l'italienne, wc indépendants. Eau froide et entretien chaudière inclus dans les charges. Garage type box fermé et cave. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville, climatisation dans le salon. Nous aimons la qualité de la rénovation, les volumes et l'emplacement privilégié dans un environnement de standing.



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel