



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

1 175 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

NC IMMOBILIER propose à Antibes, dans une petite résidence de standing du quartier de la Badine, ce magnifique 2 pièces vides avec terrasse et vue dégagée. Il se situe en 1er étage et a été rénové. Il comprend vaste séjour sur belle terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre avec rangements intégrés, salle de bains, wc indépendants. Eau froide et entretien chaudière inclus dans les charges. Parking et cave. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville. Nous aimons la qualité de la rénovation, les volumes et l'emplacement privilégié dans un environnement de standing.



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel