



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

### Location appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

NC IMMOBILIER a sélectionné à Juan les Pins, dans un immeuble de ville récent, ce vaste type 3 vides et traversant en 3<sup>e</sup> étage. Le logement comprend hall, grande pièce principale avec cuisine ouverte semi-équipée, belle terrasse avec vue dégagée, deux chambres, salle de douches, toilettes indépendants, dressing. Bâtiment Basse Consommation, Climatisation réversible individuelle. Possibilité de location de double parking pour 150 euros ou 115€ pour simple parking Nous aimons le coté neuf et BBC de l'immeuble, la taille des pièces, la climatisation réversible. DISPONIBLE LE 18 DÉCEMBRE 2025.



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel