



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa Antibes

NC IMMOBILIER sélectionne à Antibes, Saint Jean, cette belle villa de type 4/5 pièces vides, avec terrasse et jardin. La maison, sur 2 niveaux, comprend en rez de jardin, le hall, la cuisine indépendante aménagée, le vaste séjour, une chambre avec sa salle de douches et son dressing, les toilettes indépendants. En étage, 3 chambres avec rangements intégrés, salle de douches, toilettes indépendants. Terrasse couverte et jardinet en plain-pied, avec chalet de jardin et abri voiture, terrasse tournante en étage. Pas ou peu de vis-à-vis. Climatisation réversible. Photos en cours de déménagement. Nous aimons le côté pratique de ce logement, avec de nombreux rangements, et un agencement pragmatique, le jardin pas trop grand, et l'emplacement, proche de tout, mais au calme.



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel