



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Prestations de qualité, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Luminosité

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 123 Antibes

**EXCLUSIVITÉ** Centre-ville d'Antibes – Avenue Thiers 3 pièces de 62 m² entièrement rénové situé au premier et dernier étage d'une copropriété avec peu de lots et des charges faibles. Un appartement idéal en résidence principale comme en investissement patrimonial. L'appartement bénéficie d'une double exposition sud et est offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Les pièces principales s'ouvrent sur un balcon de 8 m² agréable et fonctionnel. La cuisine moderne américaine s'intègre parfaitement à l'espace de vie et renforce la convivialité. Les deux chambres de plus de 13 m² chacune offrent des volumes confortables et un agencement facile à vivre. Un cellier extérieur complète le bien apportant un véritable confort de rangement. Le double vitrage, la climatisation et le fonctionnement individuel permettent une maîtrise des charges. Emplacement central recherché à proximité immédiate des commodités des transports et du centre-ville d'Antibes. Un bien prêt à vivre sans travaux à découvrir rapidement

Frais et charges :

Bien en copropriété



NC GESTION - 2bis Avenue Thiers - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel