



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Prestations de qualité, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 122 Antibes

EXCLUSIVITÉ Centre-ville d'Antibes – Avenue Thiers 2 pièces de 43 m² entièrement rénové situé au premier et dernier étage d'une copropriété avec peu de lots et des charges faibles, un bien pensé pour un projet d'investissement simple et sécurisé. L'appartement propose une entrée avec placard, une chambre, salle de douche avec WC et un espace de vie fonctionnel avec une cuisine américaine et un séjour d'environ 25 m² offrant un agencement facile à louer. L'exposition nord assure une fraîcheur naturelle appréciable. Le double vitrage, la climatisation et le fonctionnement individuel permettent une parfaite maîtrise des charges. Emplacement central recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville garantissant une forte demande locative. Un bien idéal pour une mise en location en résidence principale, locative ou en meublé longue durée. Pour plus d'informations sur le projet ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Frais et charges :

Bien en copropriété



NC GESTION - 2bis Avenue Thiers - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel