



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - [WWW.NCIMMOBILIER.FR](http://WWW.NCIMMOBILIER.FR)

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Prestations de qualité, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Meublé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 121 Antibes

Centre-ville d'Antibes – Avenue Thiers Il y a des appartements qui attirent l'attention et d'autres qui déclenchent une évidence. Dès les premières minutes, ce 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> entièrement rénové séduit par l'équilibre de ses volumes, la qualité de sa rénovation et son calme rare pour un emplacement en centre-ville. Situé au premier et dernier étage d'une copropriété avec peu de lots et des charges faibles, l'appartement est traversant et parfaitement agencé. Le salon et le séjour distincts offrent un espace de vie d'environ 26 m<sup>2</sup>. La cuisine contemporaine se prolonge sur une terrasse carrée de 10 m<sup>2</sup> exposée sud. Deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, orientées nord garantissent une fraîcheur naturelle. L'appartement dispose de deux WC apportant un confort supplémentaire. Possibilité clé en main pour une installation immédiate ou un projet sans contrainte. Un bien rare réunissant emplacement central, calme et qualité de vie au cœur du centre-ville d'Antibes, à découvrir rapidement.

Frais et charges :

Bien en copropriété



NC GESTION - 2bis Avenue Thiers - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - [info@ncimmobilier.fr](mailto:info@ncimmobilier.fr) - [www.ncimmobilier.fr](http://www.ncimmobilier.fr)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel