



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

97 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/01/2021 - Prix T.T.C



Appartement Antibes

NC IMMOBILIER propose dans un immeuble récent, cet appartement de type studio en premier étage avec terrasse et parking, destiné **UNIQUEMENT** à une habitation en résidence principale. Le logement dispose de l'entrée avec son coin cuisine (non équipé), la pièce principale qui ouvre sur la terrasse, la salle de douches avec les toilettes. Parking privatif en sous sol. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Quelques travaux d'aménagement à prévoir pour la cuisine et salle de douches. Idéal 1er achat. **VENTE UNIQUEMENT POUR RÉSIDENCE PRINCIPALE, PAS D'INVESTISSEMENT LOCATIF.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 97 900 € honoraires d'agence inclus



NC Immobilier - 28 bis avenue Philippe RoCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel