



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**190 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/12/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 49 Antibes

Antibes - Quartier Jules Grec proche centre-ville - Dans une petite résidence standing avec piscine - Appartement 2 pièces en dernier étage (3/3) avec belle et profonde terrasse. Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC, séjour lumineux. En annexe garage fermé. Une mise au goût du jour serait à prévoir pour sublimer cet appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - [info@ncimmobilier.fr](mailto:info@ncimmobilier.fr) - [www.ncimmobilier.fr](http://www.ncimmobilier.fr)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel