



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

210 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 51 Antibes

Juan les Pins - Centre NC IMMOBILIER propose Boulevard Wilson, en étage élevé, ce beau 3 pièces d'angle avec terrasse et cave. Exposition idéale sud avec petit aperçu mer Le logement comprend un hall, la cuisine indépendante équipée, le séjour, les 2 chambres, les toilettes indépendants, la salle de douches.

Actuellement loué avec un bail meublé jusqu'à décembre 2024 pour un loyer mensuel de 904€, plus provision sur charges de 150€. La salle de douches et la cuisine ont été rénovées. Emplacement idéal proche des commodités à pied !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 210 500 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel