



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

359 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Antibes

Antibes - Secteur Combes - Quartier recherché par rapport aux axes rapides (Sophia Antipolis, autoroutes...) Venez découvrir ce 3 pièces au calme dans une résidence de bon standing avec Piscine. Immeuble de seulement 3 étages en situation dominante - L'appartement se situe en avant-dernier étage avec une belle vue dégagée et mer. Cet appartement d'environ 69 m² est composé ainsi : une entrée avec des rangements de part et d'autre, un grand séjour lumineux pourvu de trois baies vitrées, une cuisine ouverte avec son îlot et une arrière-cuisine. Une terrasse d'environ 10 m². Débattements avec dressings intégrés, 2 chambres, une salle de bain au goût du jour, WC indépendant. En annexe, parking privatif et cave. La résidence est arborée et très bien entretenue. Ce bien est parfait pour une petite famille qui souhaite vivre dans un des quartiers les plus agréables d'Antibes proche des écoles et des transports. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

359 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel