



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**315 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 86 Antibes

Antibes - Secteur Combes - Quartier recherché par rapport aux axes rapides (Sophia Antipolis, autoroutes...) Venez découvrir ce 3 pièces au calme dans une résidence de bon standing avec Piscine. Immeuble de seulement 3 étages en situation dominante - L'appartement se situe en avant-dernier étage avec une belle vue dégagée et mer. Cet appartement d'environ 69 m<sup>2</sup> est composé ainsi : une entrée avec des rangements de part et d'autre, un grand séjour lumineux pourvu de trois baies vitrées, une cuisine ouverte avec son îlot et une arrière-cuisine. Une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>. Débattements avec dressings intégrés, 2 chambres, une salle de bain au goût du jour, WC indépendant. En annexe, parking privatif et cave. La résidence est arborée et très bien entretenue. Ce bien est parfait pour une petite famille qui souhaite vivre dans un des quartiers les plus agréables d'Antibes proche des écoles et des transports. À visiter sans tarder ! Veuillez contacter Xavier Hamel au 06 58 33 93 80

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel