



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Antibes

Sous compromis - Antibes - Secteur Puy - Dans une résidence standing et à taille humaine, venez découvrir ce charmant et lumineux 3 pièces en rez de jardin de 61 m² au calme. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine équipée indépendante. Un séjour, deux chambres, sdb et WC indépendant. Toutes les pièces donnent sur une large terrasse et un jardin d'une surface totale de 65 m². Cet appartement cocooning est entièrement climatisé, volets et stores électriques, La résidence dispose de très nombreuses places à disposition. La situation de ce bien est idéale, proche de la gare et du centre de la ville à pied (10 minutes) ainsi que des commodités et autres transports en commun. Que peut-on rêver de mieux pour une petite famille ou une résidence secondaire sur la côte d'azur ? Son prix attractif de 315 000 euros ne peut que vous pousser à venir le visiter le plus rapidement possible ! Garage en sus dans une résidence voisine donnant l'accès à piscine et tennis !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel