



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1955

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 89 Antibes

Antibes - Place de Gaulle - Dans un immeuble de caractère - Venez découvrir ce bijou alliant élégance, charme et finitions de qualité. Ce 2 pièces de 31 m² est un véritable coup de cœur tant par sa composition parfaite que par son emplacement idéal où tout est accessible à pied. Ce bien est au calme absolu. Bien entendu, il est climatisé, double vitrage, variateurs... Vous cherchez la résidence secondaire parfaite ou encore un investissement locatif à la hauteur de vos attentes ? C'est celui-ci !

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel