



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

289 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 95 Antibes

EXCLUSIVITE - Antibes - Hypercentre - Dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur - Nous vous présentons à la vente un 3 pièces de 65 m² traversant en avant-dernier étage très lumineux. Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour et cuisine indépendante équipée. Une terrasse d'environ 7m² avec son exposition idéale plein sud. Débattement avec rangements, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. L'appartement est climatisé et dispose du double vitrage. En annexe Parking en sous-sol. Idéal pour les amoureux du centre-ville, à deux pas des plages, des restaurants... Prix intéressant, à visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel