



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**289 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 95 Antibes

**EXCLUSIVITE - Antibes - Hypercentre -** Dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur - Nous vous présentons à la vente un 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> traversant en avant-dernier étage très lumineux. Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour et cuisine indépendante équipée. Une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup> avec son exposition idéale plein sud. Débattement avec rangements, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. L'appartement est climatisé et dispose du double vitrage. En annexe Parking en sous-sol. Idéal pour les amoureux du centre-ville, à deux pas des plages, des restaurants... Prix intéressant, à visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel