



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

259 350 €

Achat appartement

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Normes PMR, Porte blindée, Fibre optique, Climatisation, Volets roulants électriques, , Visiophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 105 Antibes

Idéalement situé à proximité du centre-ville et de la gare, cet appartement aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) séduit par son agencement optimisé et ses prestations de qualité. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement aménagée, ouvrant sur un agréable espace extérieur. De part et d'autre du salon, vous trouverez une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau ou de bain pour la seconde. Un stationnement privatif en sous-sol vient compléter ce bien rare, alliant confort, accessibilité et praticité pour une qualité de vie optimale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 259 350 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel