



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 99998 Antibes

Antibes - Semboules - Vaste Appartement 3/4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> dans une résidence à taille humaine de seulement 3 étages. Vous cherchez le calme absolu, la quiétude, la sérénité tout en étant proche des axes ? C'est celui-ci ! Ce bien est idéal pour une famille ou si vous avez besoin d'espace et de rangements. Il se compose d'une entrée, donnant sur un double séjour (où on pourrait récréer aisément une chambre) avec cuisine ouverte, buanderie, loggia fermée, deux grandes chambres avec rangements, salle de bain et WC indépendant. La résidence est au fond d'une impasse et il est très facile de se garer aux alentours avec énormément de places de parking. À visiter sans tarder, rare de nos jours.

Frais et charges :

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel