



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 109 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Val Fleuri - Résidence standing avec gardien piscine - 3/4 pièces de 85 m2 sud ouest en étage avec beaucoup de rangements - 17m2 de terrasse - Seul sur le palier ! travaux à prévoir mais double vitrage, clim, volets roulants rangements de partout. Appartement sain et bien agencé. Charges maîtrisées moins de 300 euros par mois avec énergies collectives Vue dégagée mer. Parking privatif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel