



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

168 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1971

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur au nombre de 2, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking privatif

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 96 Cannes-la-Bocca

NC IMMOBILIER propose à Cannes la Bocca, dans une grande résidence avec piscine, ce bel appartement de type 3 pièces avec parking, en étage élevé. Le logement comprend hall, une grande cuisine indépendante, le séjour spacieux avec sa loggia, deux belles chambres, un dressing, une salle de bains, les toilettes indépendants. Cave à l'étage. Parking extérieur. Les charges incluent le chauffage, l'Eau Froide et les consommations d'Eau Chaude Sanitaires, Résidence avec gardien, espaces verts, aire de jeux pour enfants, piscine. Proche toutes commodités (commerces, Poste, médical, bus, écoles, terrains de sports etc...) Travaux de copropriété votés à charge du vendeur. Surface Carrez de 60.14m², surface au sol de 68.79m² Idéal primo-accédants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 650 €

Bien en copropriété

390 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel