



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 56 Juan-les-Pins

NC IMMOBILIER propose à Juan Les Pins, Vilmorin - Badine, dans une résidence récente et standing ce beau 2 pièces d'environ 40 m² en étage élevé avec sa profonde terrasse et parking. Quartier recherché à quelques pas des plages de sable fin, des commodités et transports. Le logement comprend hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec rangements, salle de douches et WC, Terrasse. Cet appartement est plein sud avec une exceptionnelle luminosité pour du centre-ville ! Climatisation réversible. Parking sécurisé en sous-sol. Etat impeccable. Très bon DPE car l'immeuble est de 2012. Idéal premier achat / résidence secondaire ainsi qu'une bonne rentabilité locative avec charges très correctes. Une visite s'impose.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel