



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

250 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

**\*Sous offre\* Exclusivité - Antibes, Centre Ville - Équidistant des centres de Juan les Pins et d'Antibes à pied (limite Rostagne). Nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces traversant Est-Ouest d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien est avant-dernier étage, très lumineux, vue mer et dégagée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de douche, toilettes indépendantes, dressings intégrés dans les murs. Deux balcons. Prestations au goût du jour avec : double vitrage, volets roulants motorisés, chauffage et eau chaude collectifs. Un garage fermé de plain-pied et une cave complètent ce bien. Vendu loué. Bon rapport locatif. Ravalement de façade fait il y a un an. À visiter rapidement !**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel