



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

299 000 €

Achat appartement

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Appartement 78 Juan-les-Pins

Superbe Appartement 3 Pièces en Centre-Ville - Tout à Pied ! Idéalement situé en plein cœur de la ville, où tout est accessible à pied ! Profitez d'un cadre de vie privilégié, avec commerces, gare, plages, écoles, transports en commun et espaces verts à quelques pas seulement. Ce grand 3 pièces, facilement transformable en 4 pièces est entièrement rénové avec des matériaux de qualité, alliant modernité et confort. Un vaste séjour lumineux climatisé, un grand dressing, deux chambres spacieuses, une cuisine équipée et une salle de douche contemporaine. Inclus un garage sécurisé et une cave pour un maximum de praticité. Un emplacement parfait pour tout faire à pied ! Vous n'aurez plus besoin de voiture au quotidien. Cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer ! Il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 688 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
10/10/2024 - Prix T.T.C



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel