



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**169 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Juan les Pins - Centre-Ville - Dans une résidence bourgeoise et sécurisée, venez apprécier les belles hauteurs sous plafond et le charme de ce lumineux studio de 27 m<sup>2</sup> avec son balcon. Le calme nous fait presque oublier que nous nous situons au cœur de ville. Idéal pour les primo-accédants ainsi qu'une résidence secondaire pour un prix attractif. Une visite d'urgence s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel