



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

349 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2009

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Vallauris

Vallauris - Centre - Dans une Résidence calme, sécurisée et bien entretenue de 2009 - Venez découvrir cet appartement villa de type duplex de 100 m² exposé EST/OUEST en dernier étage. Prestations de qualité, domotisé et climatisé, cuisine entièrement équipée, nombreux rangements intégrés et finition irréprochables. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Il est composé au premier niveau, d'une entrée avec rangements et une suite parentale avec douche XL, WC et penderie. Au second niveau, débâtements, 2 chambres dont une avec balcon terrasse, une seconde salle de bain avec baignoire, WC indépendant, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, un bureau et une terrasse. En annexe, un très grand garage fermé sécurisé où on peut stationner une voiture, deux deux-roues plus rangements. Véritable coup de cœur pour cet appartement atypique.

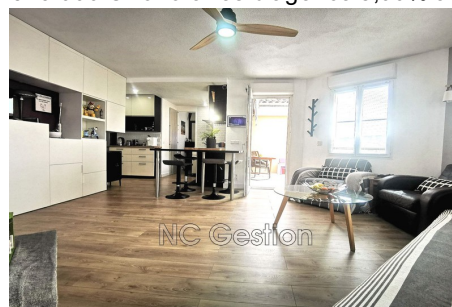
Une visite de toute urgence s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel