



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 106 Vallauris

Golfe-Juan - Centre-ville - A quelques pas des plages de sable fin - Résidence récente de 2014 - Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 88 m² ouvrant sur une large terrasse d'une trentaine de mètres carrés en rez-de-chaussée - La résidence est en retrait de la route, dans une ambiance intimiste. Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous vous rendez compte des beaux volumes avec une entrée donnant sur un double séjour avec sa cuisine américaine aménagée. 3 chambres, une sdb et salle d'eau, rangements, wc indépendant. L'ensemble des pièces de vie donne sur l'extérieur. Garage fermé en annexe. Proche de la gare sncf (5 minutes à pied), de Cannes, d'un parking public sécurisé. Bien idéal pour résidence principale ou profession libérale. Pourquoi profession libérale ? On bénéficie d'un immense parking public pour la patientèle tout en bénéficiant des normes PMR, ce qui est extrêmement rare comme configuration. Prix de 5 100 du m2 pour autant d'atouts, une visite d'urgence s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel