NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

1 690 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 334 m²

Surface séjour : 63 m²
Surface terrain : 2002 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 87 Antibes

Antibes - Secteur Brusquets - Superbe villa avec piscine au calme d'environ 180 m² et son terrain de 2000 m² dans un des secteurs les plus recherchés d'Antibes. Véritable coup de coeur. Vous cherchez un bien d'exception avec une surface totale de plus de 334 m² de surface plancher ? Ne cherchez plus, c'est bien cette maison provençale de 2005 qu'il vous faut. Des prestations de qualité, un agencement parfait avec beaucoup de rangements et un immense séjour de plus de 60 m2. Elle se compose de la façon suivante : - De plain-pied, une entrée donnant sur le séjour, cuisine indépendante équipée, débattements, dressing, chambre avec sa salle de bains. - A l'étage salle d'eau, wc, 3 chambres, placards, profonde terrasse avec vue dégagée et aperçu mer. - Grand sous-sol de plus de 140 m2 avec de belles hauteurs sous plafond. Le jardin est idéalement arboré, avec des terrasses permettant de prendre des bains de soleil et de manger à l'extérieur avec tous vos invités. La piscine et sa plage accueillant une dizaine de transats vous raviront. On vous invite à visiter ce véritable bijou rapidement, bien d'exception et rare de nos jours.

Frais et charges :

NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes
Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr
Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878
SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel