



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1695 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 115 Antibes

Située au cœur du très recherché domaine de Pimeau, cette propriété pleine de potentiel d'environ 160 m² s'étend sur un terrain paysager de 1 695 m², offrant un cadre de vie privilégié, calme et verdoyant. Profitant d'une exposition plein sud, elle séduit par ses beaux extérieurs : grande terrasse, piscine ensoleillée et jardin soigné, parfaits pour profiter pleinement de l'environnement. La maison propose un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée avec buanderie attenante, ainsi que trois chambres dont une suite avec salle de douche privative, un bureau et une salle de bain supplémentaire. Un studio aménagé complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou pour une occupation indépendante. Bien que la propriété bénéficie d'une base saine et d'une configuration agréable, une remise au goût du jour permettra de révéler tout son potentiel et de l'adapter au style de vie actuel. Par son emplacement d'exception, ses volumes équilibrés et ses possibilités d'amélioration, cette maison représente une opportunité rare au sein d'un domaine prisé. Possibilité de surélévation et d'avoir une maison dépassant allègrement les 200 m².

Frais et charges :



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel