



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 390 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 124 Antibes

ANTIBES - Secteur Saint Jean - Charmante maison individuelle de style provençal, développant environ 111 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 390 m² avec piscine, au sein d'un lotissement recherché et sans régime de copropriété. Dès l'entrée, la maison offre des espaces de vie agréables et lumineux. La cuisine équipée, aménagée en double linéaire avec bar et rangements, s'ouvre sur une salle à manger exposée plein sud, largement ouverte sur l'extérieur grâce à deux portes-fenêtres. Le salon, avec plafond cathédrale et poutres apparentes, apporte du volume et du caractère, tout en donnant un accès direct au jardin et à la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de plain-pied avec accès extérieur, une salle d'eau carrelée avec fenêtre, un WC indépendant et un cellier. À l'étage, accessible par un escalier confortable, deux chambres complètent l'espace nuit, dont une avec terrasse exposée sud et une autre disposant d'un grand dressing de 15m² aménagé. Une salle de bains avec baignoire balnéo et double vasque ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau. Un vaste sous-sol/garage d'une surface totale supérieure à 73 m² permet le stationnement de véhicules et deux-roues, et offre de nombreux



NC GESTION - 2bis Avenue Thiers - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel