



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

1 150 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Jardins

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/09/2020 - Prix T.T.C



Villa Biot

NC IMMOBILIER propose à Biot, Bois Fleuris sud, cette magnifique villa de type 6 pièces vides avec jardin et piscine. La maison sur 2 niveaux comprend de plain-pied hall, double séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine ouverte semi-équipée avec sa buanderie ; l'accès au double garage ; deux chambres avec rangements, une salle de bains, une salle de douches ; En étage, trois chambres donnant sur terrasse, deux salles de bains et deux dressings. Jardin (avec arrosage automatique) entièrement clos avec portail automatique ; Piscine 4x8 avec ses plages dallées. Terrasse couverte d'environ 35m². Double garage avec portes automatique ; Cave en sous sol d'environ 15m²; Chauffage et production d'eau chaude au gaz (citerne). CALME ABSOLU

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 150 000 € honoraires d'agence inclus



NC Immobilier - 28 bis avenue Philippe Rochat - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel