



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**787 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 65 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer - Dans un quartier recherché proche de Polygone Riviera - Au calme absolu - Venez découvrir cette belle maison de type provençal sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup>. Environ 140 m<sup>2</sup> de surface totale (Une centaine de mètres carrés surface d'habitation, 23 m<sup>2</sup> de garage attenant et 25 m<sup>2</sup> de dépendance aménageable) avec de belles prestations que nous vous proposons. La villa se compose au premier niveau d'une entrée donnant sur grand séjour lumineux avec de belles ouvertures (Baies à galandage) sur la piscine et son pool-house. Une cuisine aménagée, Wc indépendant et à l'étage 3 chambres, dressings, salle d'eau et Wc. L'ensemble des pièces est climatisé. Aspirateur centralisé, volets roulants électriques.... C'est un véritable havre de paix et une maison clés en main ! Un grand garage attenant et plusieurs places de parking (pas moins d'une dizaine) pourront accueillir aisément vos invités. La quiétude est de mise, le jardin est arboré et l'exposition est idéale. À l'arrière de la maison, il ya une remise d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un solarium, le tout est brut, mais peut être aménagé. Vous l'avez compris, ne perdez pas de temps, une visite s'impose !

Frais et charges :



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel