



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Viager maison

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 1954

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

proche commodités, climatisation, résidentiel, faibles charges, Chambres de plain-pied, Double vitrage, double exposition, Buanderie, gare routière à 100m, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Antibes

VIAGER OCCUPE - 1 tête À deux pas du centre-ville d'Antibes et à seulement 100 mètres de la gare routière, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 3 pièces, dans un environnement calme et résidentiel. La maison propose une entrée, un salon lumineux avec salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. En annexe, une belle buanderie de 5m². Côté extérieur, vous profiterez de deux terrasses : une grande terrasse exposée sud pour les journées ensoleillées, et une terrasse côté nord agrémentée d'une cuisine d'été, parfaite pour vos repas d'été. Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un chauffage central au gaz et de fenêtres en double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et phonique. Située dans un quartier agréable, tout peut se faire à pied : commerces, écoles, transports... offrant un cadre de vie idéal pour les seniors comme pour les investisseurs. Ce bien représente une opportunité rare d'investissement patrimonial, au cœur d'Antibes, dans un secteur recherché et dynamique. Ce viager occupé repose sur une seule tête (Dame de 75 ans). La valeur vénale du bien est estimée à 495 000 €, avec un bouquet de 139 600€ (honoraires inclus) et



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel