



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

**787 000 €**

**Buying house**

**4 rooms**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1250 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1997**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : Excellent**

**External condition : Good**

**Couverture : Tuiles**

**Features :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double Glazing, Portail automatique, Calm

3 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

2 garage

10 parkings

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



**House 65 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur Mer - In a rec area

**Fees and charges :**

787 000 € agency fees 4,70% à the responsibility of the buyer included



NC GESTION - 28 bis avenue Philippe ROCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel