



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : avant 1997

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/05/2021 - Prix T.T.C



Appartement 19 Le Cannet

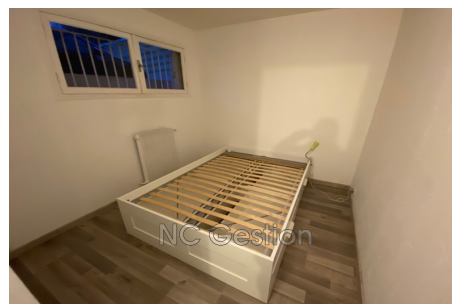
NC IMMOBILIER propose au Cannet ce coquet appartement de type deux pièces. Le logement se situe en rez-de-chaussée de résidence. Il comprend la pièce principale avec sa cuisine ouverte, une chambre avec rangements, la salle de douches avec toilettes. Parking privé. Pas de terrasse. Récemment rénové, le logement est en bon état et est actuellement occupé sur un bail meublé pour un loyer mensuel de 600€ plus 70€ de provision sur charges. Les charges incluent le Chauffage, l'eau froide et chaude, et sont d'environ 900€ par an. La résidence dispose d'un gardien, et l'immeuble est fibré. La taxe foncière est de 650€. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

125 000 € honoraires d'agence inclus



NC Immobilier - 28 bis avenue Philippe Rochat - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel