



NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

105 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : avant 1997

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/05/2022 - Prix T.T.C



Appartement 19 Le Cannet

NC IMMOBILIER propose au Cannet, cet appartement récemment rénové de type deux pièces. Le logement se situe en rez-de-chaussée, au calme, à l'arrière de la résidence. Il comprend la pièce principale avec sa cuisine ouverte, une chambre avec grands rangements, une salle de douches avec toilettes. L'appartement est actuellement loué 600 €/mois plus charges. Possibilité place de parking privée et sécurisée. Pas de terrasse, pas de balcon. Les charges incluent le Chauffage, l'eau froide et chaude, et sont d'environ 900 € par an. La résidence dispose d'un gardien et l'immeuble est fibré. La taxe foncière est de 650 €. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

105 000 € honoraires d'agence inclus



NC Immobilier - 28 bis avenue Philippe RoCHAT - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel