



# NC IMMOBILIER

Tél. 09 52 74 37 58 - WWW.NCIMMOBILIER.FR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

299 900 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
28/01/2022 - Prix T.T.C



## Maison Grasse

SOUS OFFRE ACCEPTEE. NC IMMOBILIER propose à Grasse, dans un petit hameau à l'entrée du quartier Saint Mathieu, ce bel appartement-villa atypique et récemment rénové avec grande terrasse. Le logement de type 5 pièces de plain-pied comprend, un immense séjour d'environ 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son îlot central, 3 chambres et un bureau, une double salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie, de nombreux rangements, et 2 toilettes. Belle terrasse aménagée avec sol en teck et loggia, petit potager, barbecue avec son point d'eau, une cave. Prestations haut de gamme, doubles vitrages, climatisation réversible, murs en béton ciré, accès sécurisés. Pas de parking privatif, ni de garage. Accès au logement par un chemin piétonnier. Pas de vis-à-vis, vue dégagée. Nous adorons la campagne aux portes de la ville.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 299 900 € honoraires d'agence inclus



NC Immobilier - 28 bis avenue Philippe Rochat - 06600 Antibes

Tél. 09 52 74 37 58 - info@ncimmobilier.fr - www.ncimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 023 292 - RCS 833 379 878

SIRET 833 379 878 00014 - Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Document non contractuel